



ООО «Кадастровый центр»

456440, г. Чебаркуль, ул. Калинина, д. 14, помещение 18, kadcenter@mail.ru
ИНН 7448113218, КПП 741501001, р/с № 40702810890000013503 в
ОАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск, БИК 047501779,
т. 8(35168) 2-77-61, 8 (951) 242-72-19

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

**Проект межевания территории
в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль
Челябинской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

333.09.23 – ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Чебаркуль

2023 г

СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 333.09.23-ПМТ:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Текстовая часть	
1	Основная часть проекта межевания территории	1
1.1	Основания для разработки проекта межевания	1
1.2	Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования	2
1.3	Цели и задачи разработки проекта межевания	2
1.4	Перечень координат характерных точек границ проекта межевания	3
2	Красные линии	4
3	Межевание территории проекта	5
4	Предложения по установлению публичных сервитутов	13
5	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	13
	Графическая часть	15
	Чертеж фрагмента карты планировочной структуры ЧГО	Лист 1
	Чертеж границ проекта межевания территории М 1:1000	Лист 2
	Чертеж современного использования территории М 1:1000	Лист 3
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	Лист 4
	План красных линий М 1:1000	Лист 5
	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 6
	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 7
	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 8
	Сводный Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 9

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

333.09.23 - ПМТ

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Воробьева Е.С.	<i>Е.С. Воробьева</i>	09.23
ГИП		Варламов М.А.	<i>М.А. Варламов</i>	09.23
Н контр.		Еремин А.А.	<i>А.А. Еремин</i>	09.23

СОДЕРЖАНИЕ

Лит.	Лист	Листов
	1	2
ООО «Кадастровый центр»		

	Приложения	25
1	Постановление Администрации Чебаркульского городского округа № 532 от «20» июля 2023 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области»	
2	Задание №73 на подготовку градостроительной документации: «Проект межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области» от 20.07.2023 года	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<i>333.09.23 - ПМТ</i>	Лист
						2

1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования

При разработке проекта межевания территории под шифром 333.09.23 - ПМТ использовались следующие материалы:

- Генеральный план Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО «Кадастровый центр» в августе 2023 года;

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Чебаркульский городской округ», проектная территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:38:0130022.

Для анализа сложившейся застройки, разработки проектных решений по образованию (изменению) земельных участков в Управлении Росреестра по Челябинской области были получены кадастровые планы территории на следующие кадастровые квартала: 74:38:0130022, 74:38:0000000.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245, корректируемая в настоящем проекте территория расположена в пределах следующих территориальных зон:

- 1) 02 39 03 Г2 – для размещения объектов коммунально-складского назначения.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен в программе ZWCAD на топографической подоснове в масштабе 1:1000 в системе координат МСК - 74.

Описание точек зон, контуров, земельных участков, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программных продуктов: ZWCAD, MapInfo.

1.3. Цели и задачи разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта определение границ территории общего пользования и установление красных линий, образование земельных участков и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) Анализ фактического землепользования и хозяйственной деятельности в границах проектной территории;
- 2) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их основные характеристики (площадь, разрешенное использование и т.п.).

В результате разработки проекта межевания территории:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	333.09.23 - ПМТ	Лист
						2

- 1) Выявлены свободные территории (земли) и земельные участки от прав третьих;
- 2) Установлены (изменены) красные линии;
- 3) Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков и их основные характеристики для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на проектной территории.

1.4. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

В таблице 1 приведен каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области в МСК-74.

Таблица 1

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания под шифром 333.09.23 – ПМТ в МСК-74

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	584065,33	2256345,97	1 - 2	32,96	100° 11' 18"	0,1
2	584059,50	2256378,41	2 - 3	3,42	133° 34' 47"	0,1
3	584057,14	2256380,89	3 - 4	4,40	99° 17' 27"	0,1
4	584056,43	2256385,23	4 - 5	4,00	153° 06' 54"	0,1
5	584052,86	2256387,04	5 - 6	59,73	189° 16' 40"	0,1
6	583993,91	2256377,41	6 - 7	5,61	189° 19' 41"	0,1
7	583988,37	2256376,50	7 - 8	10,58	260° 38' 40"	0,1
8	583986,65	2256366,06	8 - 9	3,00	296° 18' 32"	0,1
9	583987,98	2256363,37	9 - 10	16,38	279° 22' 55"	0,1
10	583990,65	2256347,21	10 - 11	12,49	308° 37' 52"	0,1
11	583998,45	2256337,45	11 - 12	5,25	9° 06' 12"	0,1
12	584003,63	2256338,28	12 - 13	41,18	9° 05' 47"	0,1
13	584044,29	2256344,79	13 - 14	3,75	332° 40' 58"	0,1
14	584047,62	2256343,07	14 - 15	1,54	9° 20' 24"	0,1
15	584049,14	2256343,32	15 - 16	13,95	9° 16' 48"	0,1
16	584062,91	2256345,57	16 - 1	2,45	9° 23' 08"	0,1

Площадь территории проекта межевания под шифром 333.09.23-ПМТ составляет 0,293 га или 2930 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

333.09.23 - ПМТ

Лист

3

1	2	3	4	5	6	7
14	583993,56	2256356,32	14 - 15	8,67	277° 25' 12"	0,1
15	583994,68	2256347,72	-	-	-	0,1

Таблица 3

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красной линии №2

ЛИНИЯ №2 (в кадастровом квартале 74:38:0130022)

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
16	583990,65	2256347,21	16 – 17	16,38	99° 22' 55"	0,1
17	583987,98	2256363,37	17 - 18	3,00	116° 18' 32"	0,1
18	583986,65	2256366,06	-	-	-	0,1

3. Межевание территории проекта

Настоящим проектом межевания под шифром 333.09.23-ПМТ запроектировано образование земельных участков в несколько этапов.

Образованные земельные участки на предыдущем этапе (далее – исходные земельные участки) в дальнейшем используются для образования земельных участков на втором этапе, при этом исходные земельные участки прекращают свое существование. Нумерация образуемых земельных участков осуществляется по сквозному принципу.

1. На первом этапе проектом межевания предусмотрены следующие процедуры:

1) **Образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2.**

Основные характеристики образуемого земельного участка **ЗУ1**: общая площадь 892 кв.м., разрешенный вид использования: предпринимательство (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.0).

Основные характеристики образуемого земельного участка **ЗУ2**: общая площадь 760 кв.м., разрешенный вид использования: предпринимательство (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.0).

Способ образования земельных участков ЗУ1, ЗУ2: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:38:0130022:46, земельного участка с кадастровым номером 74:38:0130022:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. На втором этапе проектом межевания предусмотрены следующие процедуры:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	333.09.23 - ПМТ	Лист
						5

1) Образование земельных участков ЗУ3, ЗУ4.

Основные характеристики образуемого земельного участка **ЗУ3**: общая площадь 499 кв.м., разрешенный вид использования: предпринимательство (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.0).

Основные характеристики образуемого земельного участка **ЗУ4**: общая площадь 567 кв.м., разрешенный вид использования: предпринимательство (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.0).

Способ образования земельных участков ЗУ3, ЗУ4: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:38:0130014:11, земельного участка ЗУ2 (образованного на первом этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. На третьем этапе проектом межевания предусмотрены следующие процедуры:

1) Образование земельных участков ЗУ5, ЗУ6.

Основные характеристики образуемого земельного участка **ЗУ5**: общая площадь 403 кв.м., разрешенный вид использования: предпринимательство (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.0).

Основные характеристики образуемого земельного участка **ЗУ6**: общая площадь 400 кв.м., разрешенный вид использования: предпринимательство (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.0).

Способ образования земельных участков ЗУ5, ЗУ6: перераспределение земельного участка ЗУ4 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость образуемых (корректируемых) земельных участков представлена в таблице 4. Ведомость сохраняемых участков представлена в таблице 5.

Каталоги координат местоположения характерных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков представлены в таблицах 6-11. Образуемые земельные участки отражены на плане границ образуемых земельных участков в масштабе М1:1000 листы с № 6 по №9 графической части проекта межевания.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

333.09.23 - ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Таблица 4
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ (КОРРЕКТИРУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, Чебаркульский городской округ, г. Чебаркуль, улица Большая, земельный участок 14/5	Земли населенных пунктов	02 39 03 Г2	Предпринимательство	892,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, Чебаркульский городской округ, г. Чебаркуль, улица Большая, земельный участок 14/5А	Земли населенных пунктов	02 39 03 Г2	Предпринимательство	760,00	Основной вид разрешенного использования
3	ЗУ3	Челябинская область, Чебаркульский городской округ, г. Чебаркуль, улица Большая, земельный участок 14/8	Земли населенных пунктов	02 39 03 Г2	Предпринимательство	499,00	Основной вид разрешенного использования
4	ЗУ4	Челябинская область, Чебаркульский городской округ, г. Чебаркуль, улица Большая, земельный участок 14/5А	Земли населенных пунктов	02 39 03 Г2	Предпринимательство	567,00	Основной вид разрешенного использования

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

333.09.23 - ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

1	2	3	4	5	6	7	8
5	ЗУ5	Челябинская область, Чебаркульский городской округ, г. Чебаркуль, улица Больничная, земельный участок 14/5Б	Земли населенных пунктов	02 39 03 Г2	Предпринимательство	403,00	Основной вид разрешенного использования
6	ЗУ6	Челябинская область, Чебаркульский городской округ, г. Чебаркуль, улица Больничная, земельный участок 14/5А	Земли населенных пунктов	02 39 03 Г2	Предпринимательство	400,00	Основной вид разрешенного использования

Таблица 5

ВЕДОМОСТЬ СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид права, № регистрационной записи в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	74:38:0130022:3	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Больничная	Земли населенных пунктов	02 39 03 Г2	Аренда, 74-74-38/054/2006-021 от 07.11.2006 года	242	-

333.09.23 - ПМТ

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 в МСК-74

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	584065,33	2256345,97	1 - 2	32,96	100° 11' 18"	0,1
2	584059,50	2256378,41	2 - 3	3,42	133° 34' 47"	0,1
3	584057,14	2256380,89	3 - 4	5,33	133° 33' 17"	0,1
4	584053,47	2256384,75	4 - 5	5,42	189° 20' 27"	0,1
5	584048,12	2256383,87	5 - 6	5,63	189° 17' 42"	0,1
6	584042,56	2256382,96	6 - 7	7,37	279° 31' 34"	0,1
7	584043,78	2256375,69	7 - 8	12,49	189° 34' 59"	0,1
8	584031,46	2256373,61	8 - 9	19,14	279° 12' 05"	0,1
9	584034,52	2256354,72	9 - 10	2,58	9° 21' 11"	0,1
10	584037,07	2256355,14	10 - 11	8,46	9° 11' 02"	0,1
11	584045,42	2256356,49	11 - 12	13,60	279° 18' 36"	0,1
12	584047,62	2256343,07	12 - 13	1,54	9° 20' 24"	0,1
13	584049,14	2256343,32	13 - 14	13,95	9° 16' 48"	0,1
14	584062,91	2256345,57	14 - 1	2,45	9° 23' 08"	0,1

Таблица 7

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ2 в МСК-74

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
7	584043,78	2256375,69	7 - 6	7,37	99° 31' 34"	0,1
6	584042,56	2256382,96	6 - 15	2,37	99° 13' 26"	0,1
15	584042,18	2256385,30	15 - 16	19,04	189° 16' 45"	0,1
16	584023,39	2256382,23	16 - 17	15,32	279° 16' 40"	0,1
17	584025,86	2256367,11	17 - 18	0,90	189° 34' 00"	0,1
18	584024,97	2256366,96	18 - 19	3,00	99° 35' 16"	0,1
19	584024,47	2256369,92	19 - 20	8,83	189° 19' 25"	0,1
20	584015,76	2256368,49	20 - 21	1,80	98° 56' 22"	0,1
21	584015,48	2256370,27	21 - 22	15,71	189° 16' 13"	0,1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

333.09.23 - ПМТ

Лист

9

1	2	3	4	5	6	7
22	583999,98	2256367,74	22 - 23	7,87	279° 16' 58"	0,1
23	584001,25	2256359,97	23 - 24	10,54	279° 13' 48"	0,1
24	584002,94	2256349,57	24 - 9	32,00	9° 15' 44"	0,1
9	584034,52	2256354,72	9 - 8	19,14	99° 12' 05"	0,1
8	584031,46	2256373,61	8 - 7	12,49	9° 34' 59"	0,1

Таблица 8

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУЗ в МСК-74

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
7	584026,93	2256360,57	7 - 6	6,63	99° 17' 30"	0,1
6	584025,86	2256367,11	6 - 5	12,94	99° 17' 42"	0,1
5	584023,77	2256379,88	5 - 4	2,38	99° 11' 07"	0,1
4	584023,39	2256382,23	4 - 18	28,18	189° 17' 31"	0,1
18	583995,58	2256377,68	18 - 19	2,36	279° 15' 46"	0,1
19	583995,96	2256375,35	19 - 20	1,90	279° 42' 38"	0,1
20	583996,28	2256373,48	20 - 21	1,39	323° 47' 26"	0,1
21	583997,40	2256372,66	21 - 22	0,68	8° 29' 20"	0,1
22	583998,07	2256372,76	22 - 23	4,21	279° 08' 58"	0,1
23	583998,74	2256368,60	23 - 24	0,81	9° 55' 34"	0,1
24	583999,54	2256368,74	24 - 25	0,69	280° 00' 29"	0,1
25	583999,66	2256368,06	25 - 26	0,45	315° 00' 00"	0,1
26	583999,98	2256367,74	26 - 13	2,16	279° 19' 53"	0,1
13	584000,33	2256365,61	13 - 12	0,77	9° 42' 24"	0,1
12	584001,09	2256365,74	12 - 11	5,91	343° 22' 30"	0,1
11	584006,75	2256364,05	11 - 10	2,59	278° 26' 35"	0,1
10	584007,13	2256361,49	10 - 9	6,87	9° 12' 56"	0,1
9	584013,91	2256362,59	9 - 8	4,08	278° 26' 51"	0,1
8	584014,51	2256358,55	8 - 7	12,58	9° 14' 16"	0,1

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

333.09.23 - ПМТ

**Каталог координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ4 в МСК-74**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	584043,78	2256375,69	1 - 2	7,37	99° 31' 34"	0,1
2	584042,56	2256382,96	2 - 3	2,37	99° 13' 26"	0,1
3	584042,18	2256385,30	3 - 4	19,04	189° 16' 45"	0,1
4	584023,39	2256382,23	4 - 5	2,38	279° 11' 07"	0,1
5	584023,77	2256379,88	5 - 6	12,94	279° 17' 42"	0,1
6	584025,86	2256367,11	6 - 7	6,63	279° 17' 30"	0,1
7	584026,93	2256360,57	7 - 8	12,58	189° 14' 16"	0,1
8	584014,51	2256358,55	8 - 9	4,08	98° 26' 51"	0,1
9	584013,91	2256362,59	9 - 10	6,87	189° 12' 56"	0,1
10	584007,13	2256361,49	10 - 11	2,59	98° 26' 35"	0,1
11	584006,75	2256364,05	11 - 12	5,91	163° 22' 30"	0,1
12	584001,09	2256365,74	12 - 13	0,77	189° 42' 24"	0,1
13	584000,33	2256365,61	13 - 14	5,71	279° 15' 52"	0,1
14	584001,25	2256359,97	14 - 15	10,54	279° 13' 48"	0,1
15	584002,94	2256349,57	15 - 16	32,00	9° 15' 44"	0,1
16	584034,52	2256354,72	16 - 17	19,14	99° 12' 05"	0,1
17	584031,46	2256373,61	17 - 1	12,49	9° 34' 59"	0,1

Таблица 10

**Каталог координат характерных точек границ
образуемого земельного участка ЗУ5 в МСК-74**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
9	584015,55	2256351,63	9 - 8	7,00	98° 32' 49"	0,1
8	584014,51	2256358,55	8 - 12	4,08	98° 26' 51"	0,1
12	584013,91	2256362,59	12 - 13	6,87	189° 12' 56"	0,1
13	584007,13	2256361,49	13 - 14	2,59	98° 26' 35"	0,1

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

333.09.23 - ПМТ

Лист

11

1	2	3	4	5	6	7
14	584006,75	2256364,05	14 - 15	5,91	163° 22' 30"	0,1
15	584001,09	2256365,74	15 - 16	0,77	189° 42' 24"	0,1
16	584000,33	2256365,61	16 - 17	2,16	99° 19' 53"	0,1
17	583999,98	2256367,74	17 - 18	0,45	135° 00' 00"	0,1
18	583999,66	2256368,06	18 - 19	0,69	100° 00' 29"	0,1
19	583999,54	2256368,74	19 - 20	0,81	189° 55' 34"	0,1
20	583998,74	2256368,60	20 - 21	4,21	99° 08' 58"	0,1
21	583998,07	2256372,76	21 - 22	0,68	188° 29' 20"	0,1
22	583997,40	2256372,66	22 - 23	1,39	143° 47' 26"	0,1
23	583996,28	2256373,48	23 - 24	1,90	99° 42' 38"	0,1
24	583995,96	2256375,35	24 - 25	2,36	99° 15' 46"	0,1
25	583995,58	2256377,68	25 - 26	1,69	189° 11' 02"	0,1
26	583993,91	2256377,41	26 - 27	3,26	238° 09' 44"	0,1
27	583992,19	2256374,64	27 - 28	2,99	246° 31' 28"	0,1
28	583991,00	2256371,90	28 - 29	3,05	281° 42' 53"	0,1
29	583991,62	2256368,91	29 - 30	3,98	281° 43' 59"	0,1
30	583992,43	2256365,01	30 - 31	8,76	277° 24' 32"	0,1
31	583993,56	2256356,32	31 - 32	8,67	277° 25' 12"	0,1
32	583994,68	2256347,72	32 - 33	1,99	4° 19' 56"	0,1
33	583996,66	2256347,87	33 - 34	0,30	279° 27' 44"	0,1
34	583996,71	2256347,57	34 - 35	3,26	279° 32' 57"	0,1
35	583997,25	2256344,36	35 - 36	6,48	9° 57' 24"	0,1
36	584003,63	2256345,48	36 - 37	4,15	99° 34' 33"	0,1
37	584002,94	2256349,57	37 - 9	12,78	9° 16' 41"	0,1

Таблица 11

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ6 в МСК-74

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	584043,78	2256375,69	1 - 2	9,74	99° 27' 10"	0,1
2	584042,57	2256382,96	2 - 3	19,04	189° 16' 45"	0,1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

333.09.23 - ПМТ

1	2	3	4	5	6	7
3	584042,18	2256385,30	3 - 4	19,04	189° 16' 45"	0,1
4	584023,39	2256382,23	4 - 5	2,38	279° 11' 07"	0,1
5	584023,77	2256379,88	5 - 6	12,94	279° 17' 42"	0,1
6	584025,86	2256367,11	6 - 7	6,63	279° 17' 30"	0,1
7	584026,93	2256360,57	7 - 8	12,58	189° 14' 16"	0,1
8	584014,51	2256358,55	8 - 9	7,00	278° 32' 49"	0,1
9	584015,55	2256351,63	9 - 10	19,22	9° 15' 06"	0,1
10	584034,52	2256354,72	10 - 11	19,14	99° 12' 05"	0,1
11	584031,46	2256373,61	11 - 1	12,49	9° 34' 59"	0,1

Границы образуемых земельных участков установлены по красным линиям, границам смежных земельных участков, с учетом доступа ко всем образуемым и существующим участкам через земли (территории) общего пользования.

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса РФ.

При реализации проектных решений по образованию земельных участков (таблица 3), предусмотренных проектом межевания 333.09.23-ПМТ, необходимость в дополнительном установлении публичных сервитутов для доступа на земельные участки отсутствует.

Учитывая вышеизложенное, проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектной территории.

5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с частью 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и (или) утвержденными проектами планировки территории.

В границах территории проекта межевания отсутствуют утвержденные проекты планировки территории для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В границах территории проекта межевания отсутствуют утвержденные проекты планировки территории, предусматривающие строительство, реконструкцию объектов местного значения и для которых необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

333.09.23 - ПМТ

Учитывая вышеизложенное, в границах проектной территории не предусмотрены проектные решения по изъятию земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

333.09.23 - ПМТ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 333.09.23-ПМТ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	333.09.23 - ПМТ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

74:38:0130022



Условные обозначения:

74:38:0130022

Номер кадастрового квартала

Граница проекта межевания территории

Территориальная зона Г2

				333.09.23 - ПМТ	
				Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Большинная, 14/5	
Изм.	Кол.уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Воробьева		09.23	
ГИП		Варламов		09.23	
Н.контр.		Еремин		09.23	
Фрагмент карты планировочной структуры Чебаркульского городского округа					Схема размещения проектируемой территории в границах Чебаркульского городского округа
					масштаб 1:1000
			Стация	Лист	Листов
			П	1	9
ООО "Кадастровый центр"					



Условные обозначения:

74:38:0130022 - номер кадастрового квартала

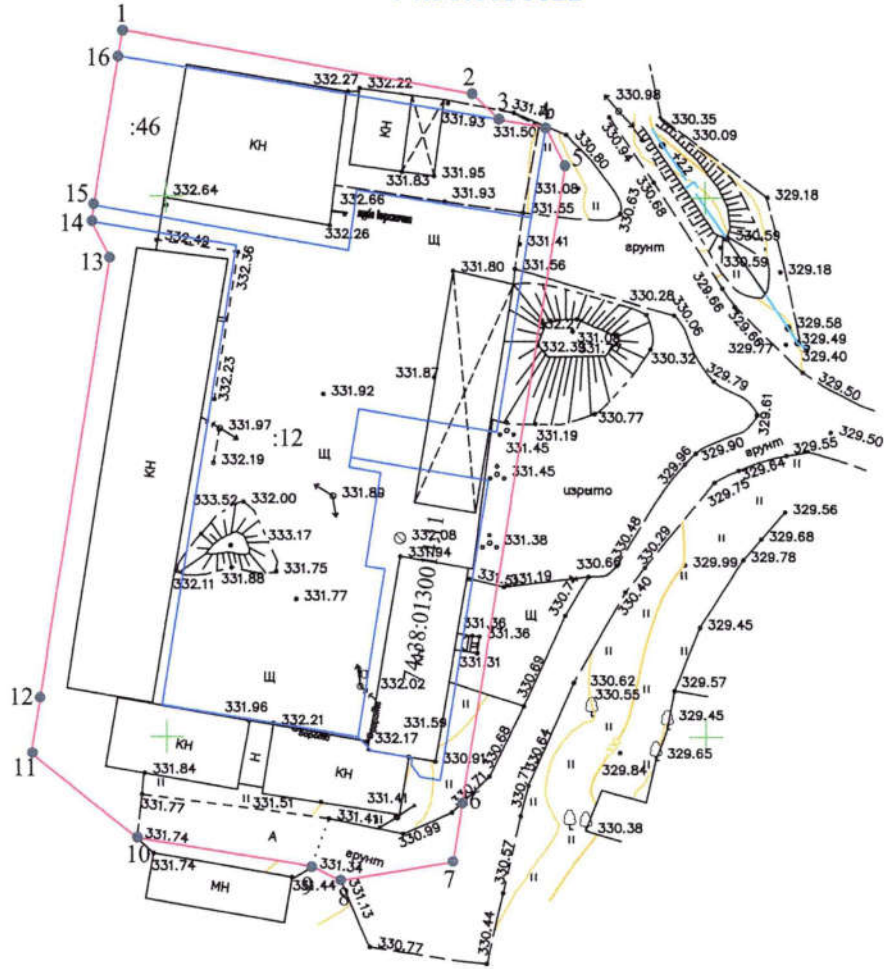
:3У1 - граница образуемого земельного участка

- - - - - граница проекта межевания территории

:121 - границы и номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

						333.09.23-ПМТ			
						Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Больничная, 14/5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подписи	Дата				
Разраб.		Воробьева Е.С.			09.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Варламов М.А.			09.23		П	2	9
Н.контр.		Еремин А.А.			09.23				
						Чертеж границ проекта межевания масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		

74:38:0130022



Условные обозначения:

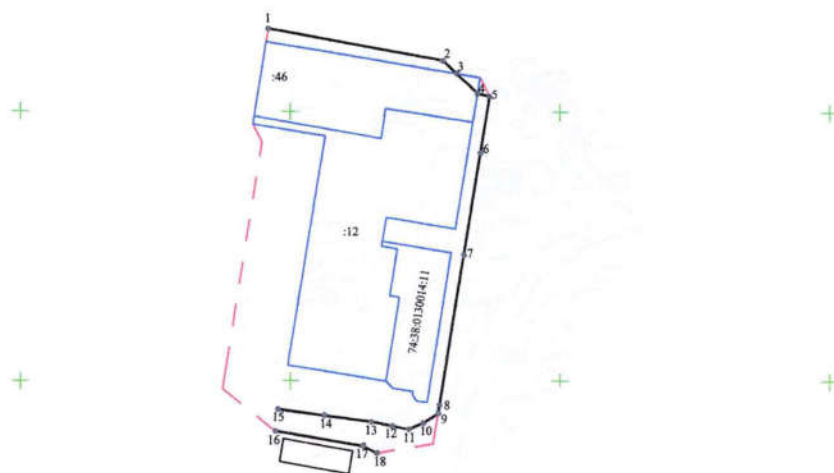
74:38:0130022 - номер кадастрового квартала

— граница проекта межевания территории

:121 - границы и номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

						333.09.23-ПМТ					
						Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Больничная, 14/5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подписи	Дата	Проект межевания территории					
Разраб.		Воробьева Е.С.			09.23				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Варламов М.А.			09.23				П	3	9
Н.контр.		Еремин А.А.			09.23	Современное использование территории масштаб 1:1000					
						ООО "Кадастровый центр"					

74:38:0130022



Условные обозначения:

————— - устанавливаемые красные линии

74:38:0130022 - номер кадастрового квартала

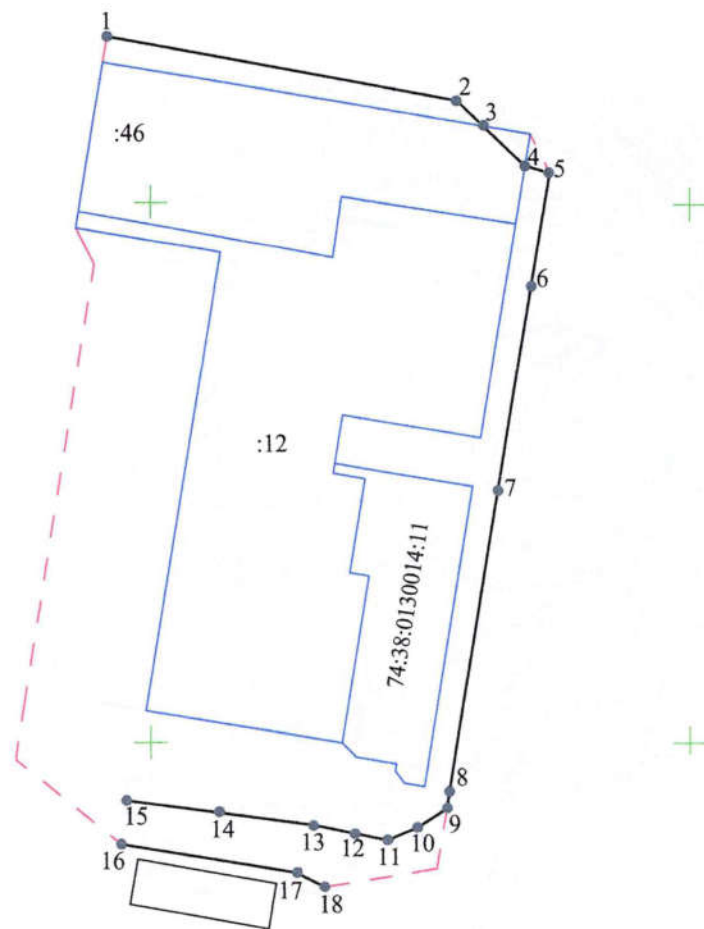
- - - - - граница проекта межевания территории

1 ● - поворотные точки красных линий

46 - границы и номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

						333.09.23-ПМТ			
						Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Больничная, 14/5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подписи	Дата				
Разраб.		Воробьева Е.С.			09.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Варламов М.А.			09.23		П	4	9
Н.контр.		Еремин А.А.			09.23				
						Разбивочный чертеж красных линий масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр"		

74:38:0130022



Условные обозначения:

————— - устанавливаемые красные линии

74:38:0130022 - номер кадастрового квартала

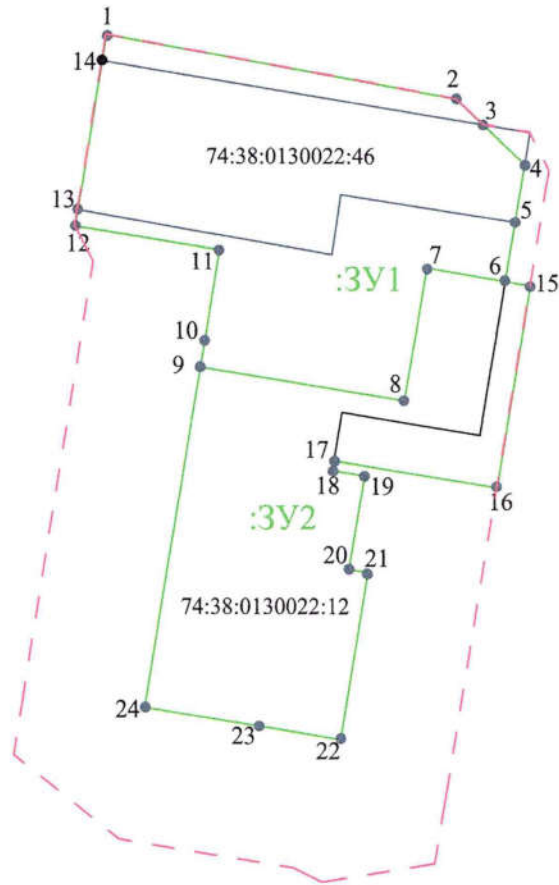
- - - - - граница проекта межевания территории

1 ● - поворотные точки красных линий

46 - границы и номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

						333.09.23-ПМТ			
						Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Больничная, 14/5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подписи	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воробьева Е.С.			09.23		П	5	9
ГИП		Варламов М.А.			09.23				
Н.контр.		Еремин А.А.			09.23	План границ красных линий масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		

74:38:0130022



Условные обозначения:

74:38:0130022 - номер кадастрового квартала

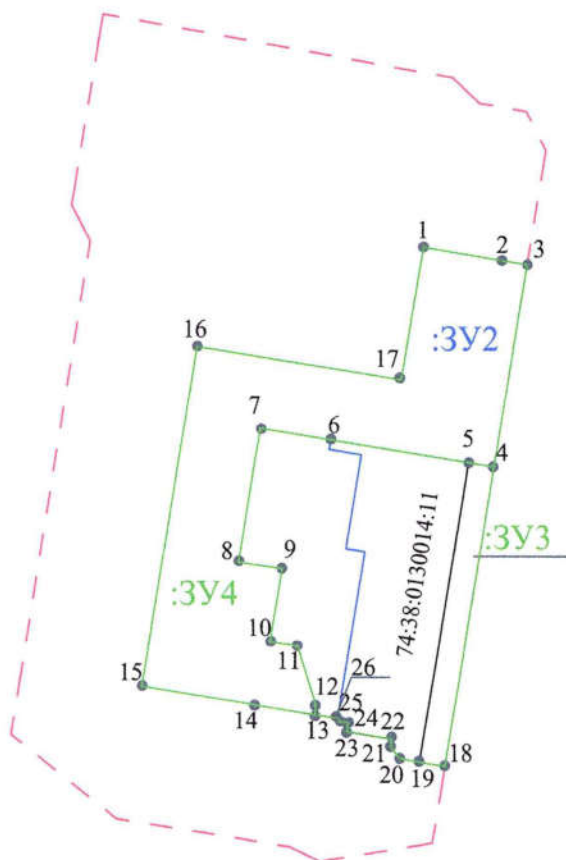
:3Y1 - граница образуемого земельного участка

----- - граница проекта межевания территории

:121 - границы и номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

						333.09.23-ПМТ			
						Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Больничная, 14/5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подписи	Дата				
Разраб.		Воробьева Е.С.			09.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Варламов М.А.			09.23		П	6	9
Н.контр.		Еремин А.А.			09.23				
						Чертеж границ образуемых земельных участков масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		

74:38:0130022



Условные обозначения:

74:38:0130022 - номер кадастрового квартала

----- - граница проекта межевания территории

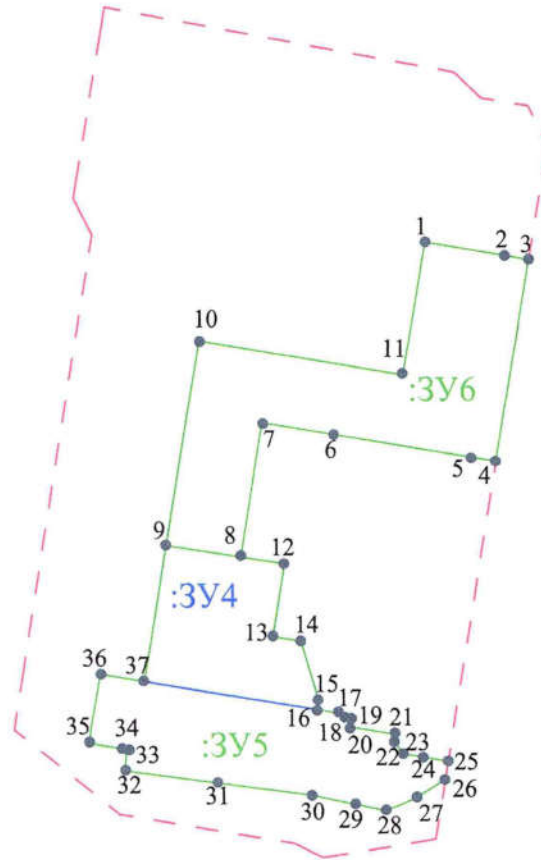
:3У2 - граница исходного земельного участка

:3У1 - граница образуемого земельного участка

:11 - границы и номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

						333.09.23-ПМТ			
						Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Больничная, 14/5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подписи	Дата				
Разраб.		Воробьева Е.С.			09.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Варламов М.А.			09.23		П	7	9
Н.контр.		Еремин А.А.			09.23				
						Чертеж границ образуемых земельных участков масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		

74:38:0130022



Условные обозначения:

74:38:0130022 - номер кадастрового квартала

--- граница проекта межевания территории

:3У4 - граница исходного земельного участка

:3У6 - граница образуемого земельного участка

:121 - границы и номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

						333.09.23-ПМТ			
						Челябинская область, город Чебаркуль, территория в районе улицы Больничная, 14/5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подписи	Дата				
Разраб.		Воробьева Е.С.			09.23	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Варламов М.А.			09.23		П	8	9
Н.контр.		Еремин А.А.			09.23				
						Чертеж границ образуемых земельных участков масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 20 " 01 2023 г. № 532
г. Чебаркуль

О разрешении на разработку проекта межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245, Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 № 883, рассмотрев обращение Прилуцкого Александра Александровича о выдаче разрешения на разработку проекта межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области, учитывая решение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Чебаркульского городского округа (протокол от 11.07.2023 № 8), руководствуясь статьями 36, 37 Устава Чебаркульского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

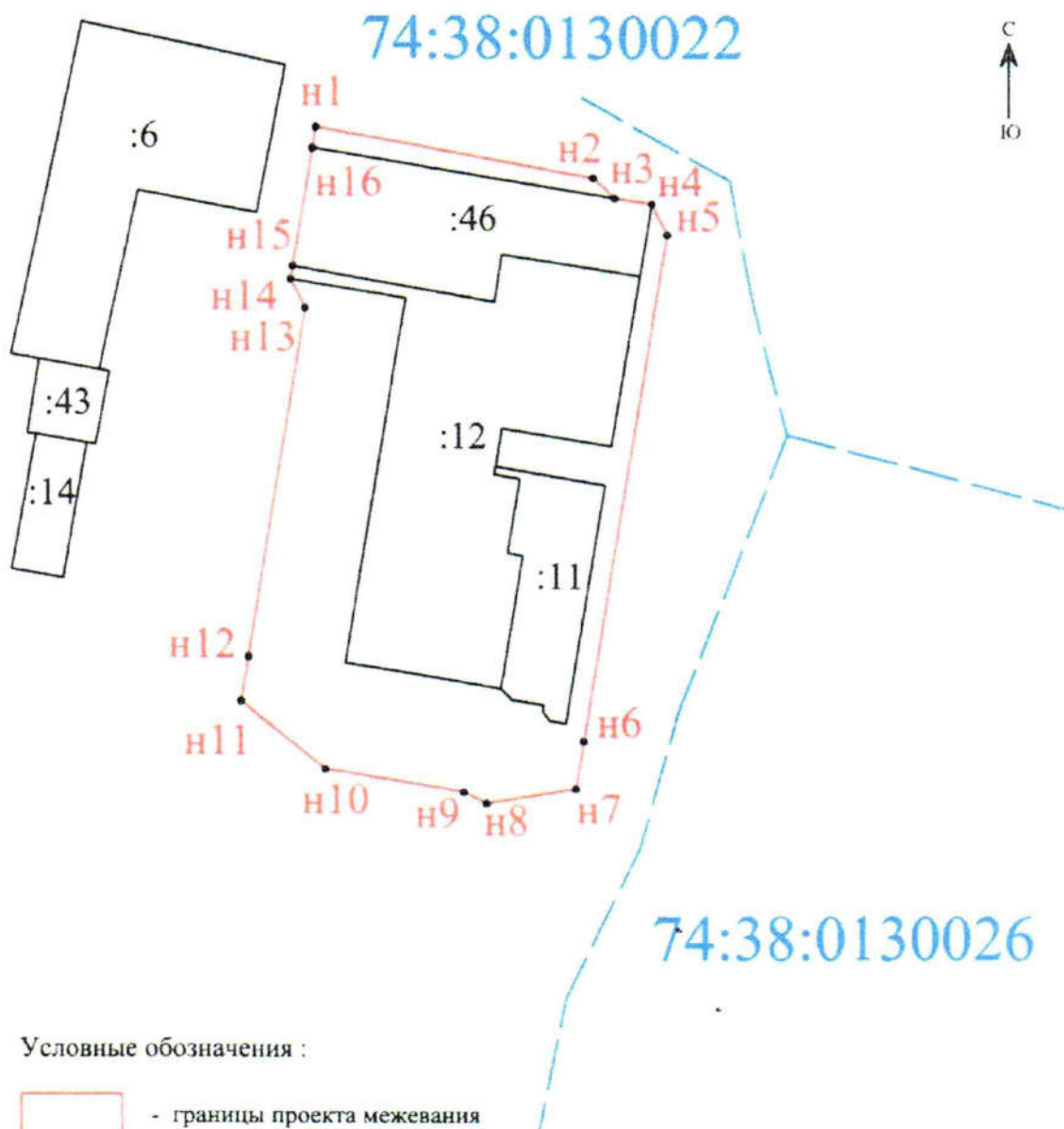
1. Разрешить Прилуцкому Александру Александровичу выполнить разработку проекта межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области (согласно приложению).
2. Отделу архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) после предоставления материалов (проекта межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.
3. Отделу защиты информации и информационных технологий (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству Еремина О.В.

Глава
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

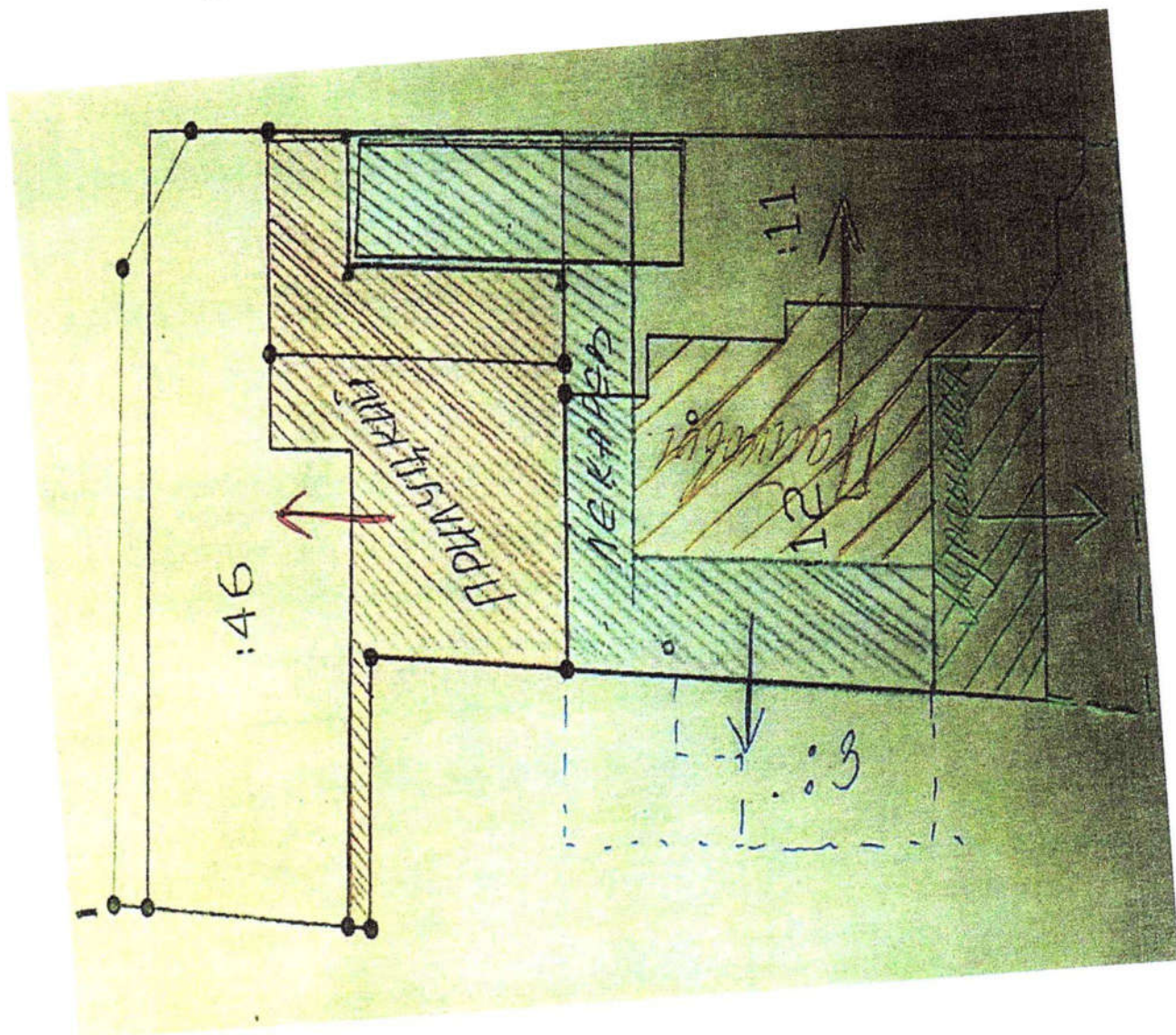
Схема № 1 расположения границы проекта межевания территории в районе ул. Больничная,
14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области



74:38:0130022 - кадастровый номер квартала

Масштаб 1:500

Схема № 2 перераспределения земельных участков



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Чебаркульского
городского округа
С.А. Виноградова
«20» / 07 2023г.

ЗАДАНИЕ № 73

на подготовку градостроительной документации: «Проект планировки и межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области»

Заказчик: Прилуцкий А.А.

Проектная организация: не определена

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 20.07.2023 № 532 «О разрешении на разработку проекта межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области».

Объект работы:

Проект межевания территории в районе улицы Больничная, 14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области (согласно приложению).

Цель разработки документации по планировке территории:

Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития г. Чебаркуль Челябинской области: выделение элементов планировочной структуры и установление параметров их развития.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

Состав и содержание проекта:

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

4. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

6. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования должна быть разработана в масштабе 1:5000 или 1:10000.

Форма предоставления проектов:

Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, csv, а также в системе координат – MSK-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Требования к форматам установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений:

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением «Об организации и порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности Чебаркульского городского округа», утвержденным Решением Собрания депутатов от 08.12.2020 № 33.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор

 С.В. Шацкий

Исп. Коростелёва А.В.

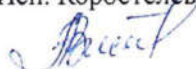
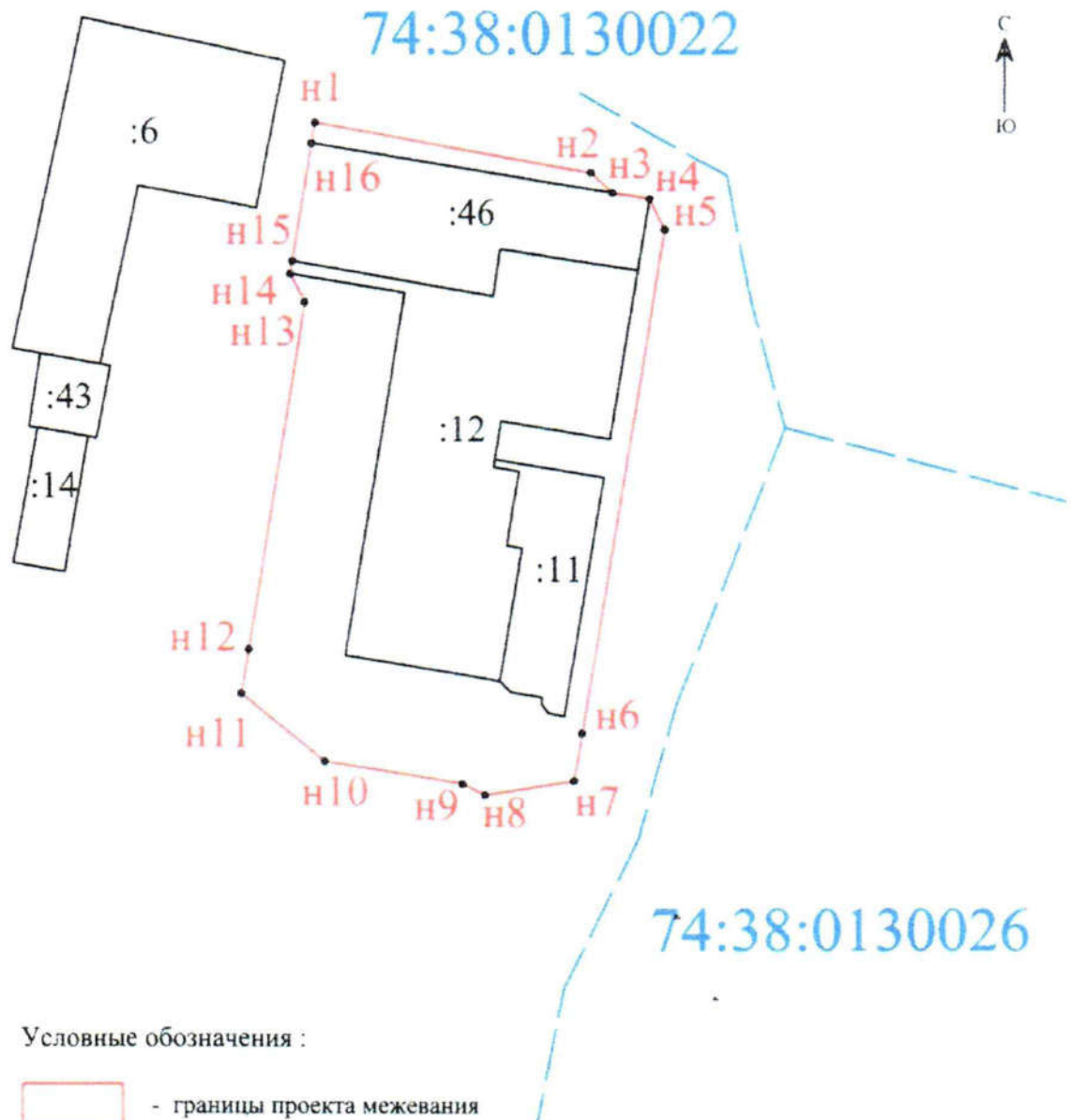
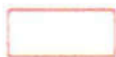


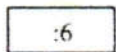
Схема № 1 расположения границы проекта межевания территории в районе ул. Больничная,
14/5 в городе Чебаркуль Челябинской области



Условные обозначения :



- границы проекта межевания



:6

- граница земельного участка, включенного в ГКН и его кадастровый номер

74:38:0130022 - кадастровый номер квартала

Масштаб 1:500

Схема № 2 перераспределения земельных участков

